

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะแพลนท์ (กลาง-เทพกระษัตรี) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ดำเนินการจัดจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ.ไซแอนติฟิค จำกัด โดยทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำ บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

3.1 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดในมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมไปเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน และนำไปกำหนดเป็นแนวทางในการวางแผนการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการต่อไป
- 3) เพื่อเป็นข้อมูลเฝ้าระวังผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ

3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส. 1010.5/7034 ลงวันที่ 7 มิถุนายน 2561 โดยมีวิธีตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ และสำรวจข้อมูลการดำเนินงานของโครงการในระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569 สรุปได้ดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะแพลนท์ (กลาง-เทพกระษัตรี) (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ และ ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปถ่าย ประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 1.การคมนาคม	-บริเวณ ทางเข้า-ออก โครงการ	- การอำนวยความสะดวก	- การอำนวยความสะดวก ในการเข้าออกโครงการ - ทุก วัน ตลอด ระยะ ดำเนินการ	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 6)
	- บริเวณถนนสาธารณะและ ไหล่ทาง	- สภาพการใช้งาน	- ห้ามจอดรถบริเวณถนน สาธารณะ และไหล่ทาง - ทุก 6 เดือน ระยะ ดำเนินการ	ทางโครงการได้จัดให้มีการตั้งวางกรวย เพื่อห้ามจอดรถทุกชนิดในบริเวณนั้นๆ	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 9)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะแพลนท์ (กลาง-เทพกระษัตรี) (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ และ ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 2.การใช้น้ำ	- เส้นท่อน้ำใช้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการรั่วไหล ของน้ำประปาในเส้นท่อ - ทุกเดือนตลอดระยะ ดำเนินการ	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ คอย ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาภายใน พื้นที่โครงการเป็นประจำทุกๆเดือน	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 11)
3.การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- การแตกหรือการรั่วซึม ของท่อ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำ ของโครงการเป็นประจำ - ทุกเดือนตลอดระยะ ดำเนินการ	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ คอย ตรวจสอบท่อระบายน้ำภายในพื้นที่ โครงการเป็นประจำทุกๆเดือน	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 39,14)
	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ปริมาณตะกอน	- ตรวจสอบการขุดลอก ตะกอนในท่อระบายน้ำ - ทุกเดือนตลอดระยะ ดำเนินการ			

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะแพลนท์ (กลาง-เทพกระษัตรี) (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ และความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
4.การจัดการน้ำเสีย	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำของ โครงการ	- บันทึกการทำงานและ การตรวจสอบ	- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตาม มาตรา 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ ตาม กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการ จัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงาน สรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2)	โครงการจัดให้มีการ ตรวจสอบและบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ มีประสิทธิภาพ โดยได้ทำ การบันทึกการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียตาม แบบ ท.1 และสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัด ตามแบบ ทส.2	-	ภาคผนวก จ2 ภาคผนวก จ3

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะแพลนท์ (กลาง-เทพกระษัตรี) (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ และ ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบมาตรการ ๗
ระยะดำเนินการ						
4.การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		- การตรวจสอบมาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งจาก โครงการ	- ทุกเดือนตลอดระยะ ดำเนินการ	โครงการดำเนินการจัดจ้างบริษัท เอส.พี. เจ.ไฮแอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัด คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ จำนวน 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ แสดงผลการตรวจวัดดังตาราง ที่ 3-4	-	ภาคผนวก ข
		- ความเป็นกรดต่าง - บีโอดี - ปริมาณสารแขวนลอย - ชัลไฟด์ - ปริมาณสารละลาย - ปริมาณตะกอนหนัก - น้ำมันและไขมัน - ทีเคเอ็น				

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะแพลนท์ (กลาง-เทพกระษัตรี) (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ และความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
5.การจัดการมูลฝอย	- ที่พักขยะ	- สภาพของถังขยะ	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของที่พักขยะ การรั่วซึมของที่พักขยะ - ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบตรวจสอบความสามารถในการรองรับของที่พักขยะ การรั่วซึมของที่พักขยะภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกๆเดือน	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 33)
		- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดที่พักขยะ - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะดำเนินการ	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 34)
6.การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณ ที่ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที - ทุก 6 เดือน หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิตตลอดระยะดำเนินการ	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 38)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะแพลนท์ (กลาง-เทพกระษัตรี) (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ และ ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 7.สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของ โครงการ	- ความเป็นกรดต่าง - คลอรีนอิสระคงเหลือ - คลอรีนที่ร่วมกับสารอื่น - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด - ฟิคอลโคลิฟอร์ม	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และ หลังเปิด บริการ ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบ ตรวจสอบค่าน้ำสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ โครงการดำเนินการจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ. ไซแอนติฟิก จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพ น้ำสระว่ายน้ำของโครงการ จำนวน 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ แสดงผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-5	- -	- ภาคผนวก ข

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะแพลนท์ (กลาง-เทพกระษัตรี) (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ และความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 7.สระว่ายน้ำ (ต่อ)		- ค่าความเป็นกรดต่าง - ความกระด้าง - กรดไฮยาซูริก - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค (Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa)	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการดำเนินการจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ. ไซแอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ จำนวน 1 จุด ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และทางโครงการได้ตรวจวัดเมื่อรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะแพลนท์ (กลาง-เทพกระษัตรี) (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ และความถี่ใน การตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบมาตรการ ฯ
ระยะดำเนินการ 7.สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- บริเวณสระว่ายน้ำ ในโครงการ	- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำ ตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- การจดบันทึกการปฏิบัติงานของ เจ้าหน้าที่ - ทุกวัน ตลอด ระยะเวลา ดำเนินการ	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ คอย จดบันทึกการปฏิบัติงานของ เจ้าหน้าที่อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 30)
		- อุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วย ชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เป็นต้น	- การตรวจนับจำนวนและตรวจ สภาพการใช้งาน - ทุกวัน ตลอด ระยะเวลา ดำเนินการ	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ คอย ตรวจนับจำนวนและตรวจสภาพ การใช้งาน	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 42)
		- สภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระ ว่ายน้ำ และพื้นผิวใต้สระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวทางเดินรอบ สระว่ายน้ำ และพื้นผิวใต้สระว่าย น้ำ หากมีรอยแตกหรือชำรุดให้ ซ่อมแซมทันที - ทุกวัน ตลอด ระยะเวลา ดำเนินการ	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ คอย ตรวจสอบสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระ ว่ายน้ำ และพื้นผิวใต้สระว่ายน้ำ หากมีรอยแตกหรือชำรุดให้ ซ่อมแซมทันที	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 35)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะแพลนท์ (กลาง-เทพกระษัตรี) (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ และความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 7.สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- บริเวณสระว่ายน้ำในโครงการ	- ขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบไม่ให้น้ำขัง - ทุกวัน ตลอด ระยะเวลา ดำเนินการ	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบไม่ให้น้ำขังอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 35)
		- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบให้มีสภาพดีไม่ลบลื่อน - ทุกวัน ตลอด ระยะเวลา ดำเนินการ	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้มีสภาพดีไม่ลบลื่อน	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 36)
		- อุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานหากชำรุดให้แก้ไขทันที - ทุกวัน ตลอด ระยะเวลา ดำเนินการ	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำและทางเดินรอบสระว่ายน้ำสภาพการใช้งานหากชำรุดให้แก้ไขทันที	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 37)

3.3 การวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ดำเนินการวิธีการวิเคราะห์และการเก็บตัวอย่างตามวิธีที่กำหนดไว้ในมาตรฐานตามที่ราชการกำหนด และ มาตรฐานสากลที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป ซึ่งมีรายละเอียดดัง ตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพน้ำ	
ดัชนีที่ตรวจวัด	การเก็บตัวอย่าง / วิเคราะห์ตัวอย่าง
pH at 25 °C	Electrometric Method (4500-H ⁺ B)
Biochemical Oxygen Demand	5-Days BOD Test (5210 B), Membrane Electrode Method (4500-O G)
Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C (2540 D)
Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C (2540 C)
Oil & Grease	Partition-Gravimetric Method (5520 B)
Total Kjeldahl Nitrogen	Macro- Kjeldahl Method (4500-N _{org} B)
Sulfide	Iodometric Method (4500-S ²⁻ F)
Settleable Solids	Imhoff Cone Method (2540 F)
Total Coliform Bacteria	Standard Total Coliform Fermentation Technique (9221 B)
Fecal Coliform Bacteria	Multiple Tube Fermentation Technique (9221 B)

3.4 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะแพลนท์ (กลาง-เทพกระษัตรี) (ระยะดำเนินการ) ของ บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569 ได้กำหนดขอบเขตการดำเนินการติดตามตรวจสอบตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบแล้ว โดยโครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 3-3 ดังนี้

ตารางที่ 3-3 ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะแพลนท์ (กลาง-เทพกระษัตรี) (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท พุกखा เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจวัด (พ.ศ.2569)					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
ระยะดำเนินการ 1 คุณภาพน้ำทิ้ง 1) บ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ	- pH at 25 °C - Biochemical Oxygen Demand - Total Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Oil & Grease - Total Kjeldahl Nitrogen - Sulfide - Settleable Solids	1 ครั้ง/เดือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 3-3 ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะแพลนท์ (กลาง-เทพกระษัตรี) (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจวัด (พ.ศ.2569)					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 1) สระว่ายน้ำของโครงการ	- Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	1 ครั้ง/เดือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓

3.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ในระยะดำเนินการ

โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 สถานี ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ ดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ pH at 25 °C ,Biochemical Oxygen Demand, Total Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Oil & Grease, Total Kjeldahl Nitrogen ,Sulfide แล ะ Settleable Solids ตรวจวัด 1 เดือน/ครั้ง โดยทำการเก็บตัวอย่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569 สามารถแสดง รายละเอียดผลการตรวจวัดดัง ตารางที่ 3-4 และ รูปที่ 3-1

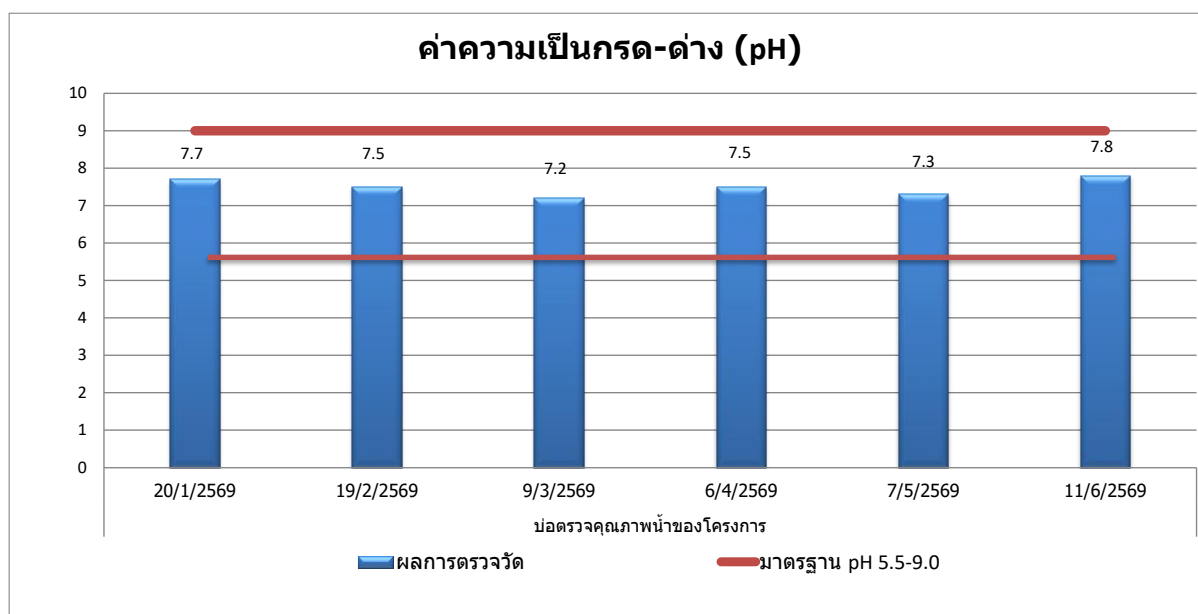
ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ ของโครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะแพลนท์ (กลาง-เทพกระษัตรี) (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท พุกखा เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์บ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		20/01/2569	19/02/2569	09/03/2569	06/04/2569	07/05/2569	11/06/2569	
pH at 25 °C	-	7.7	7.5	7.2	7.5	7.3	7.8	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	8.8	8.5	8.0	8.2	9.8	4.6	≤ 30
Total Suspended Solids	mg/L	<10	<10	<10	<10	<10	<10	≤ 40
Total Dissolved Solids	mg/L	506	480	474	488	512	56	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	11.8	10.4	9.6	9.8	11.6	<0.2	≤ 35
Sulfide	mg/L	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	≤ 1.0
Settleable Solids	ml/L	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	-

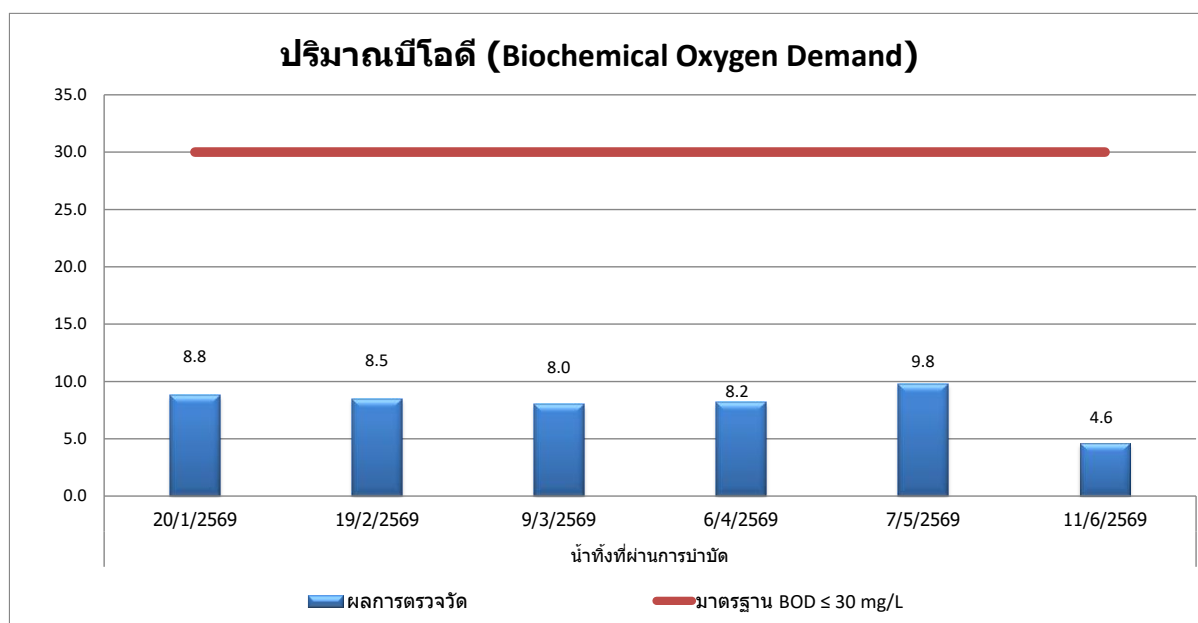
หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ข คุณภาพน้ำทิ้ง

Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

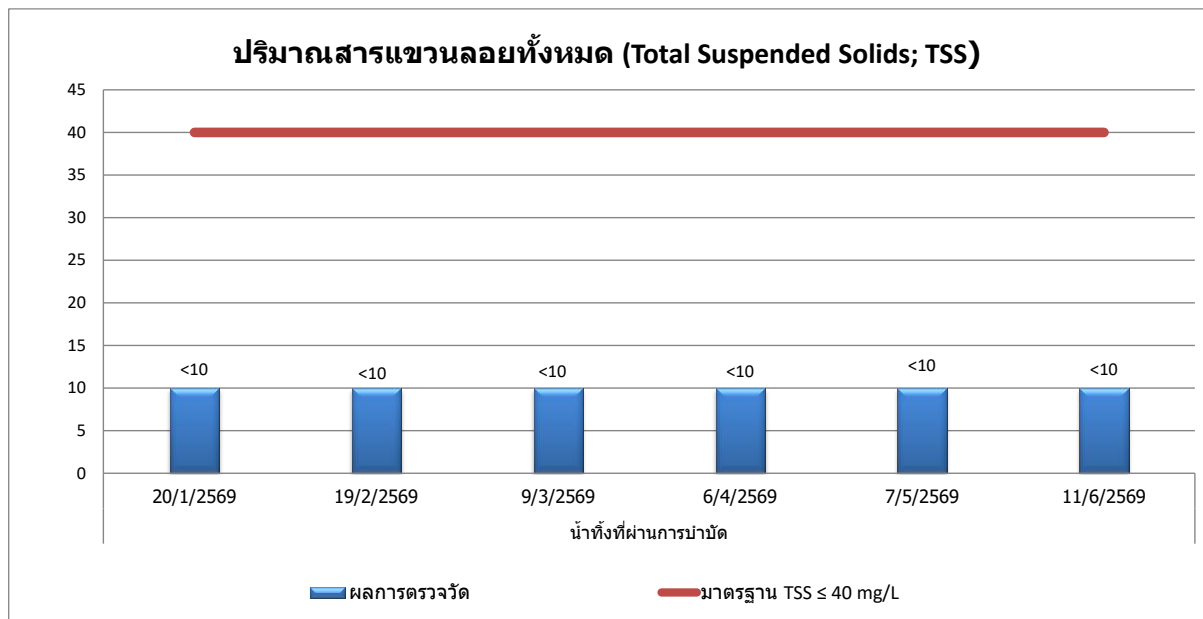
ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ประเภท ข
ลงวันที่ 31 พฤษภาคม 2564 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 138 ตอนที่ 161(ง) วันที่ 19 กรกฎาคม 2564



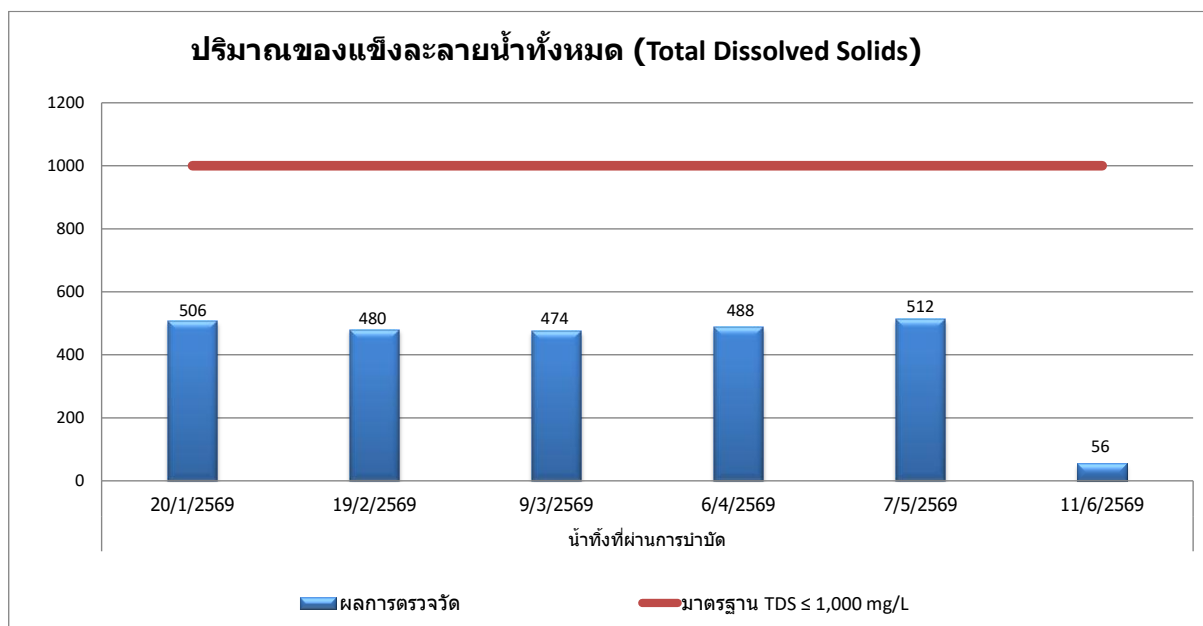
กราฟที่ 3.1-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)
จากบ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569



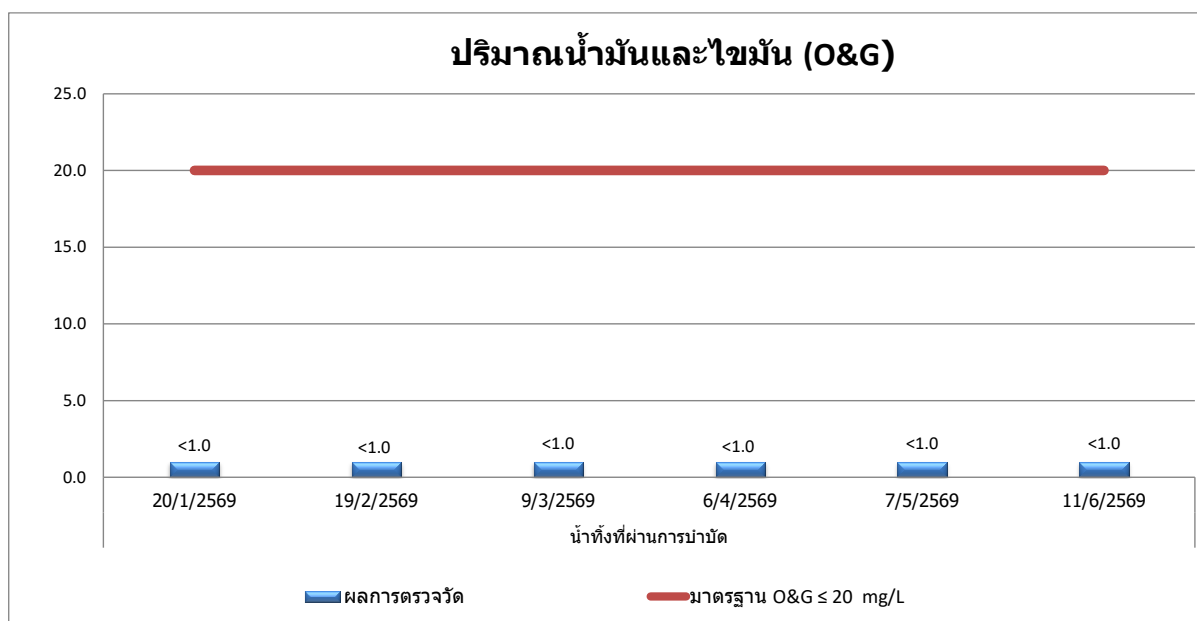
กราฟที่ 3.1-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)
จากบ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569



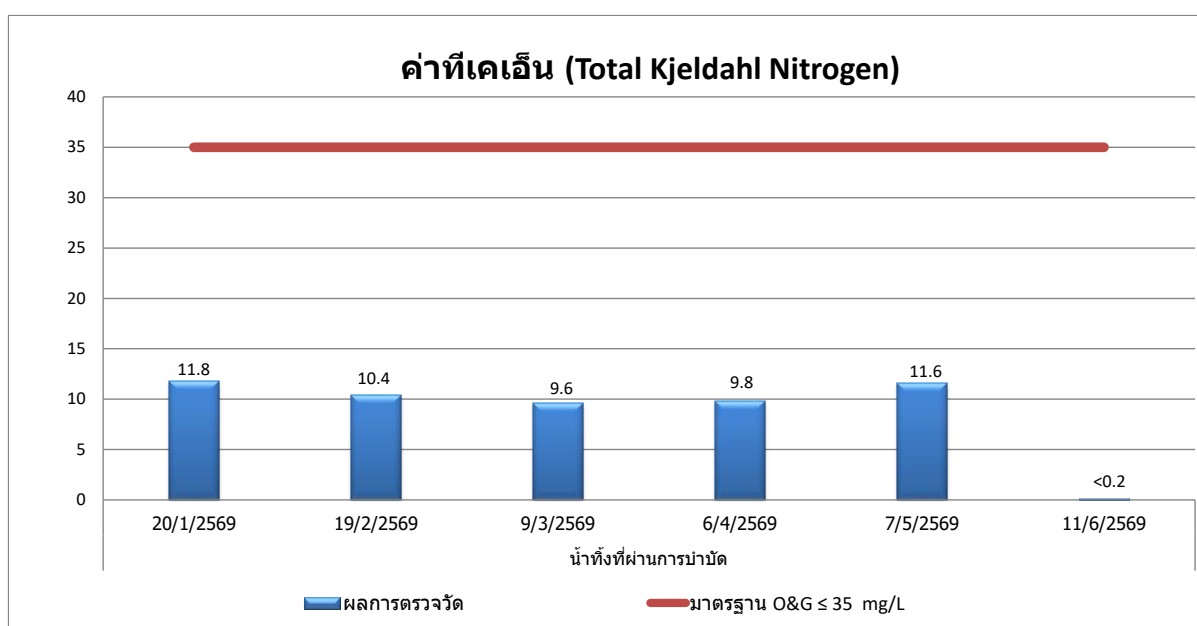
กราฟที่ 3.1-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids) จากบ่อดตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569



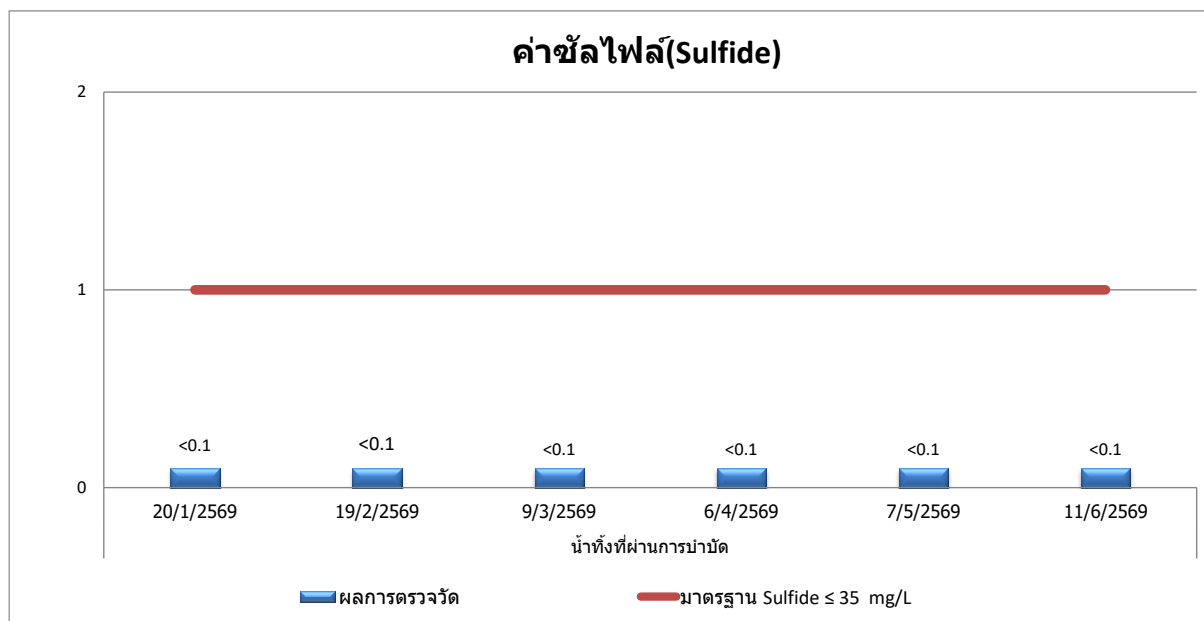
กราฟที่ 3.1-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) จากบ่อดตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569



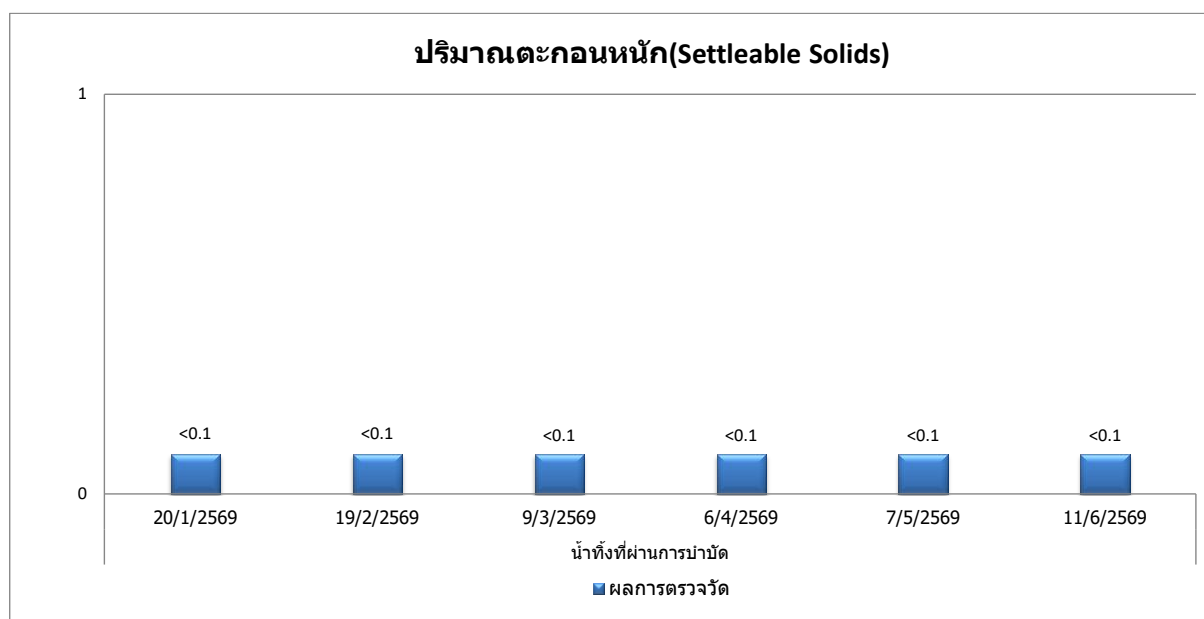
กราฟที่ 3.1-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil&Grease)
จากบ่อดตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569



กราฟที่ 3.1-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด ค่าที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)
จากบ่อดตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569



กราฟที่ 3.1-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)
จากบ่อดตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569



กราฟที่ 3.1-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก(Settleable Solids)
จากบ่อดตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569



บ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ

รูปที่ 3-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)
ของโครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะแพลนท์ (กลาง-เทพกระษัตรี)
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

3.6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Swimming pool Quality) ในระยะดำเนินการ

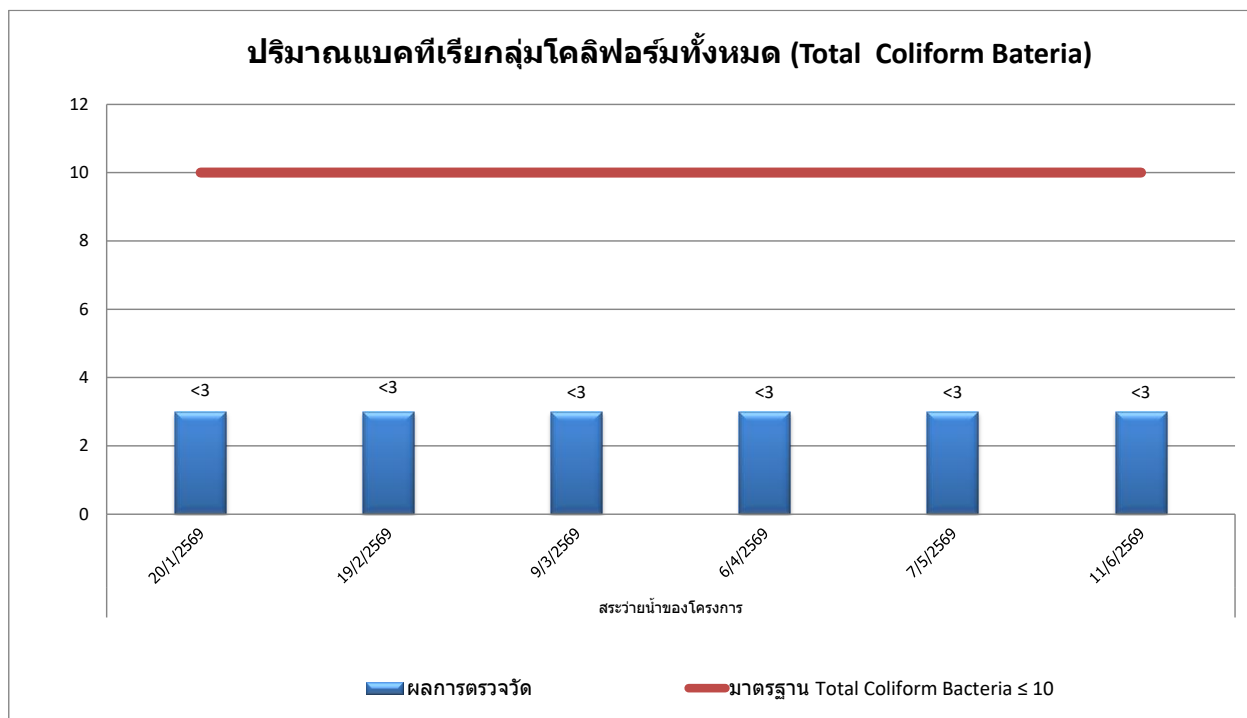
โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ การตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Swimming pool Quality) บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 สถานี ได้แก่ สระว่ายน้ำของโครงการ ดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน สามารถแสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดัง ตารางที่ 3-5 และ รูปที่ 3-2

ตารางที่ 3-5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Swimming pool Quality) สระว่ายน้ำของโครงการ ของโครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะแพลนท์ (กลาง-เทพกระษัตรี) (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

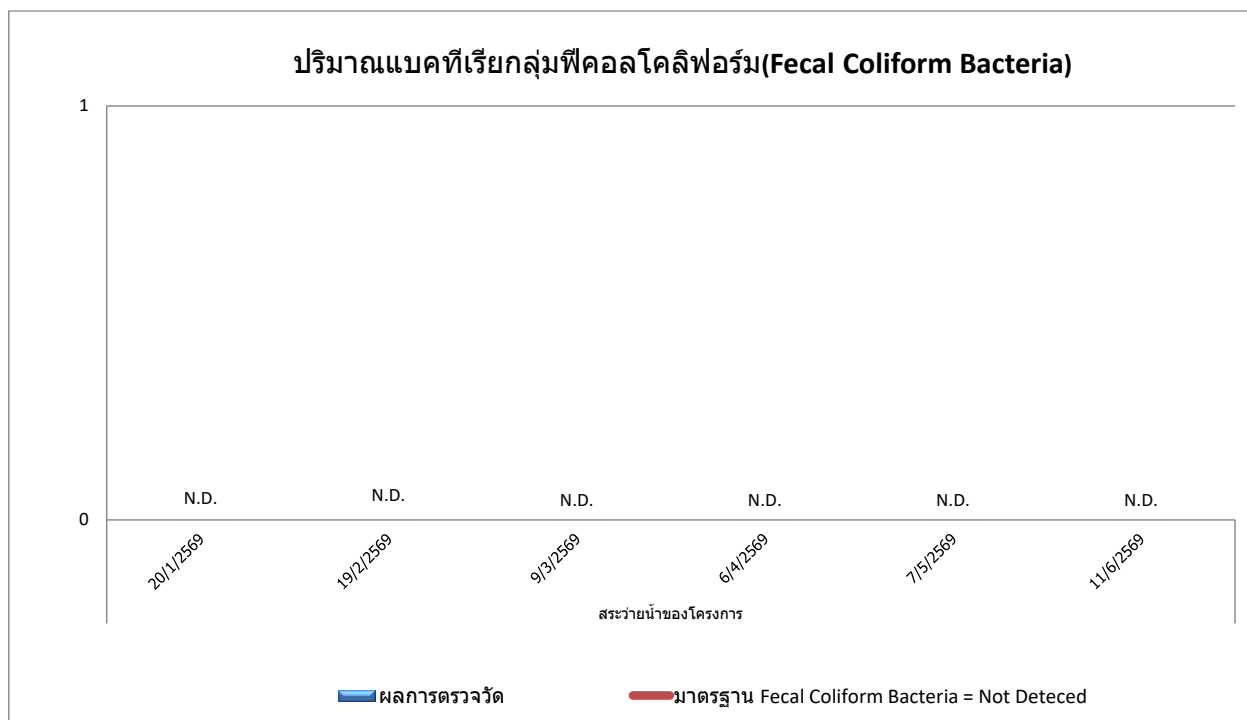
ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์สระว่ายน้ำของโครงการ						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		20/01/2569	19/02/2569	09/03/2569	06/04/2569	07/05/2569	11/06/2569	
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	<3	<3	<3	<3	<3	<3	≤ 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ข คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

ที่มา : ⁽¹⁾ พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน



กราฟที่ 3.1-9 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) จากสระว่ายน้ำของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569



กราฟที่ 3.1-10 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) จากสระว่ายน้ำของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

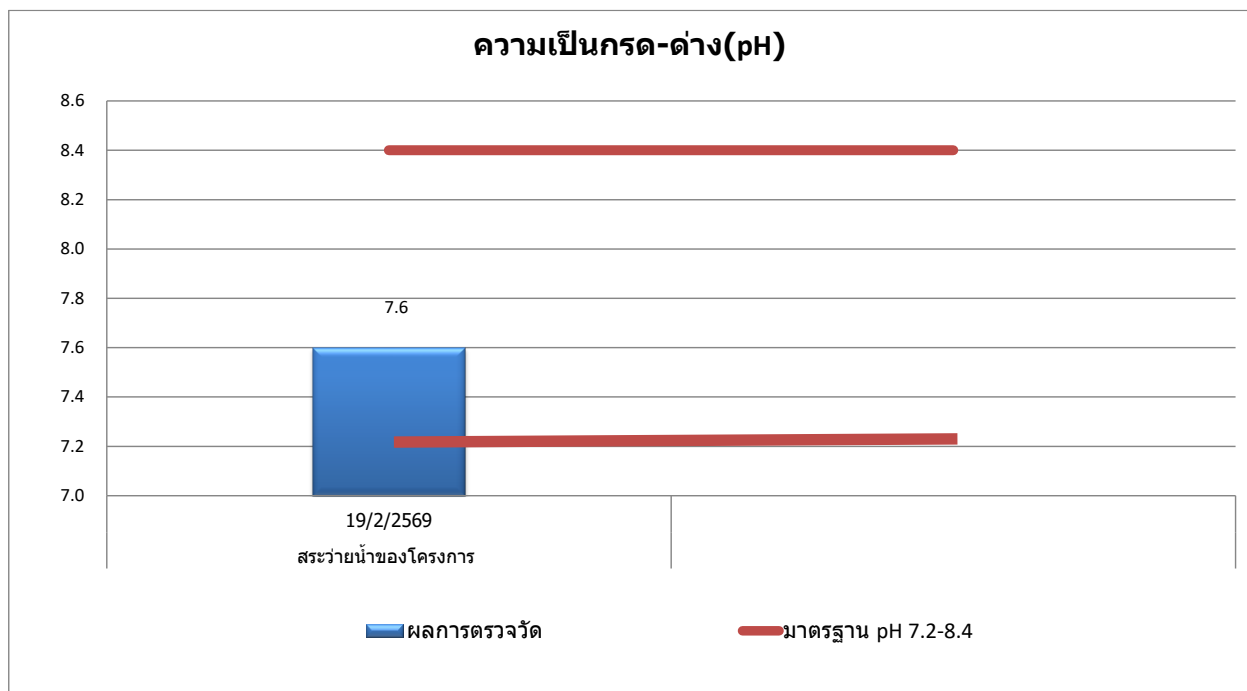
ตารางที่ 3-6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Swimming pool Quality) สระว่ายน้ำของโครงการ
ของโครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะแพลนท์ (กลาง-เทพกระษัตรี) (ระยะดำเนินการ)
บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ.2569

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์สระว่ายน้ำของโครงการ	มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง	
		19/02/2569	
pH at 25 °C	-	7.6	7.2-8.4
Calcium Hardness	mg/L as CaCO3	288	250-600
Cyanuric acid	mg/L	42	30-60
Chloride	mg/L	215	≤ 600
Ammonia-nitrogen	mg/L	<0.20	≤ 20
Nitrate-nitrogen	mg/L	2.8	≤ 50
Escherichia coli	In 100 ml	Not detected	Not detected
Staphylococcus aureus	In 100 ml	Not detected	Not detected
Pseudomonas aeruginosa	In 100 ml	Not detected	Not detected

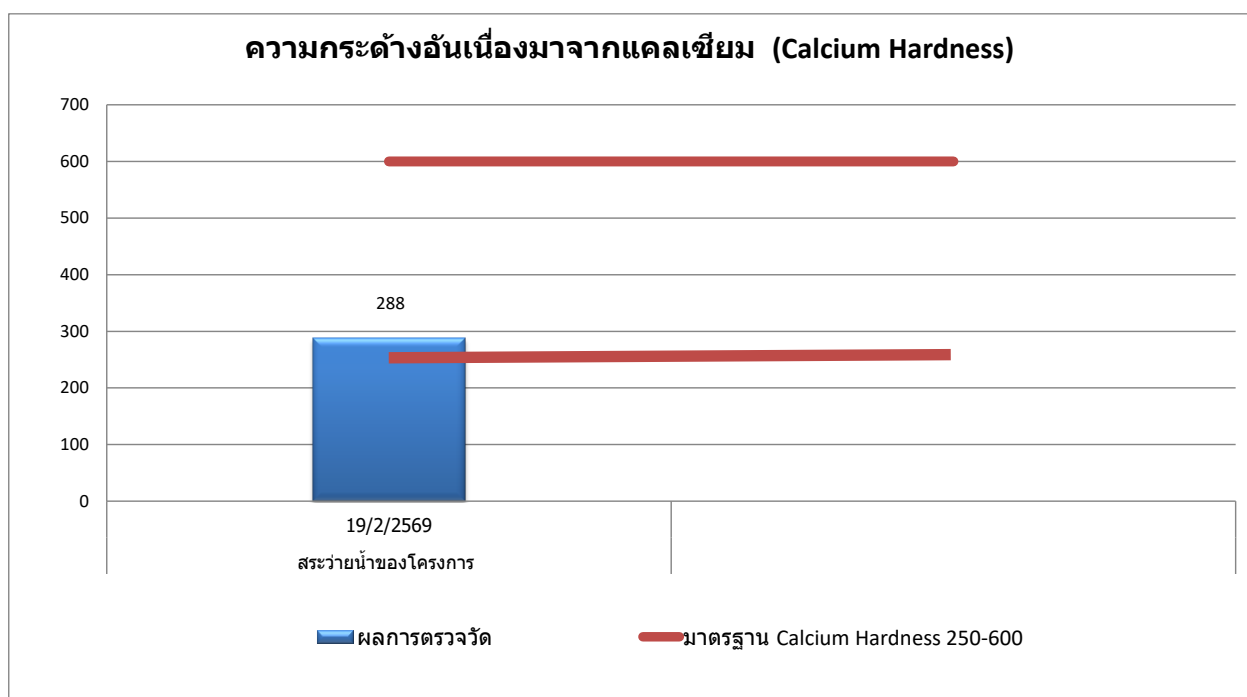
หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ข คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

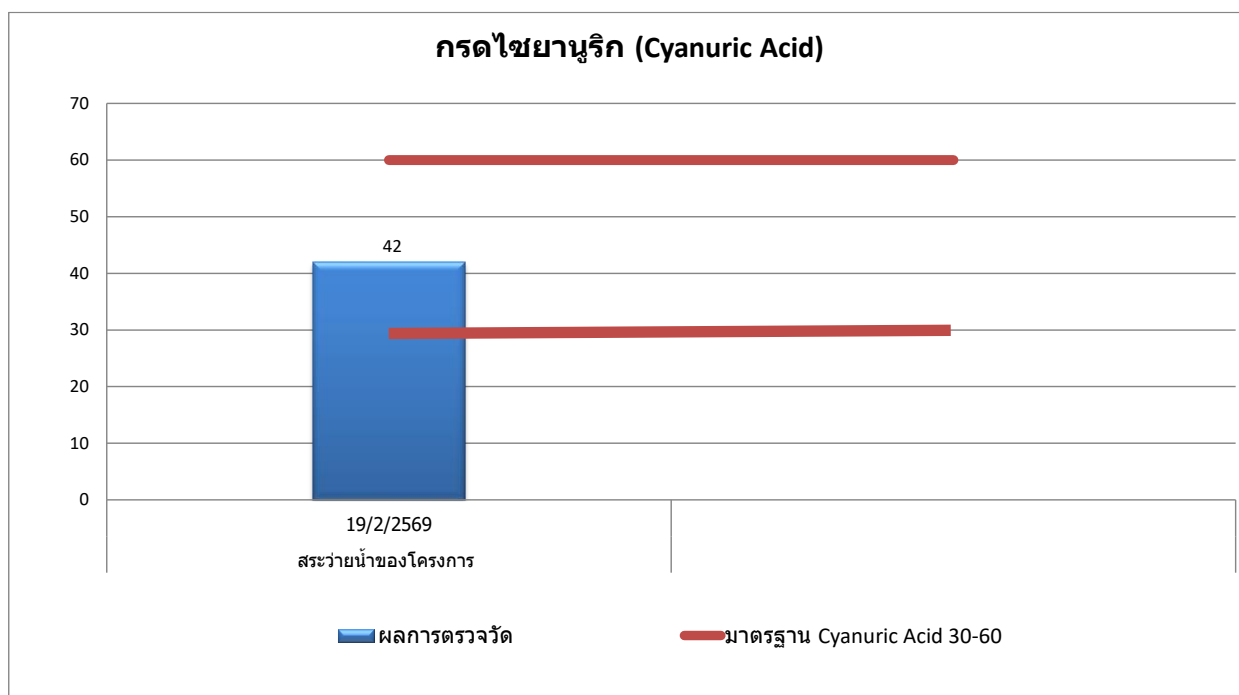
ที่มา : ⁽¹⁾ พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน



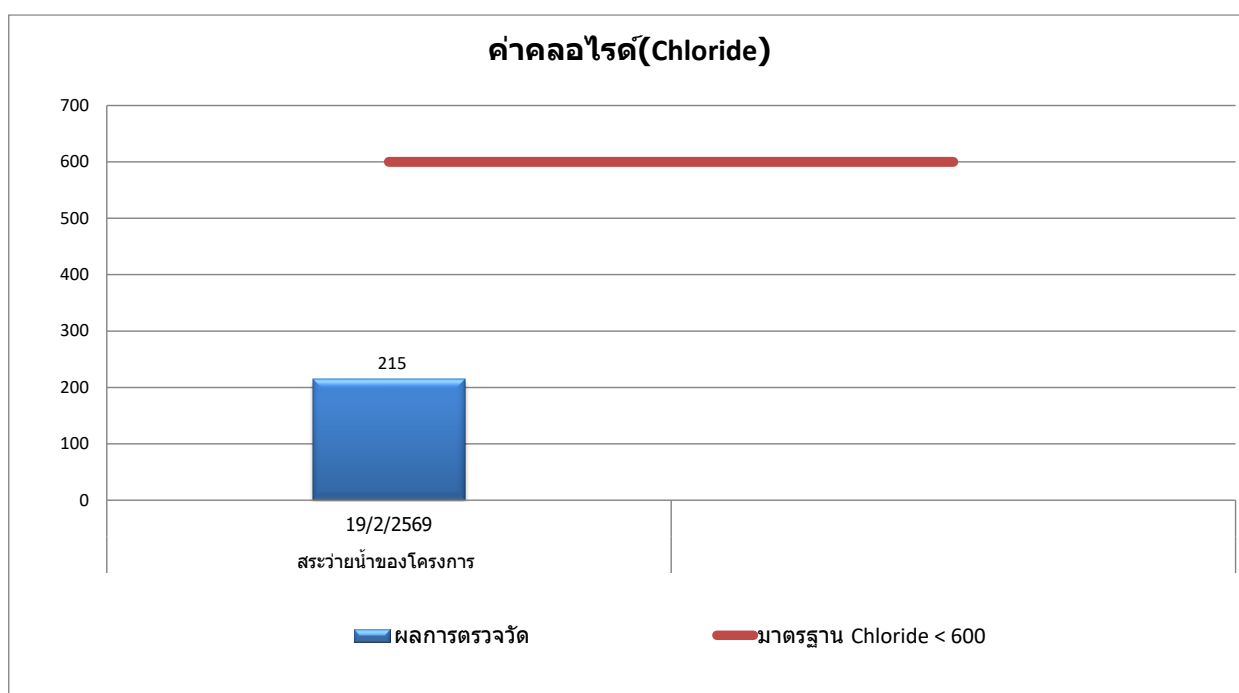
กราฟที่ 3.1-11 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)
จากสระว่ายน้ำของโครงการ เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ.2569



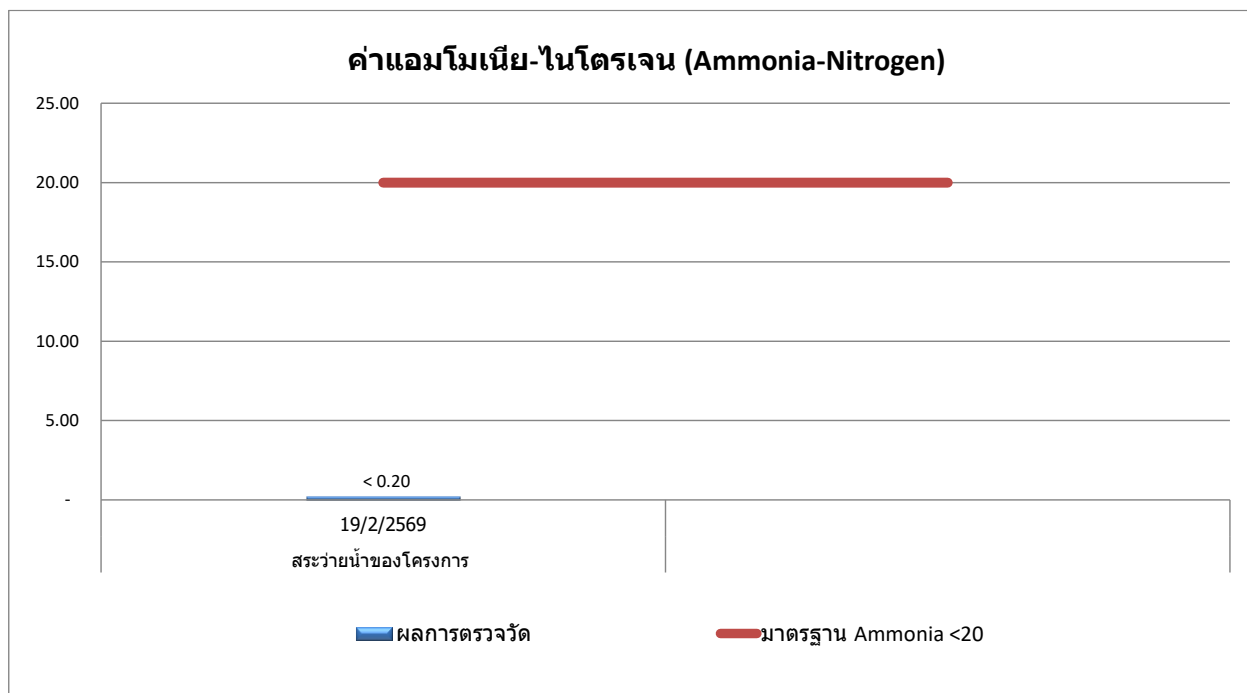
กราฟที่ 3.1-12 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดความกระด้างอันเนื่องมาจากแคลเซียม (Calcium Hardness)
จากสระว่ายน้ำของโครงการ เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ.2569



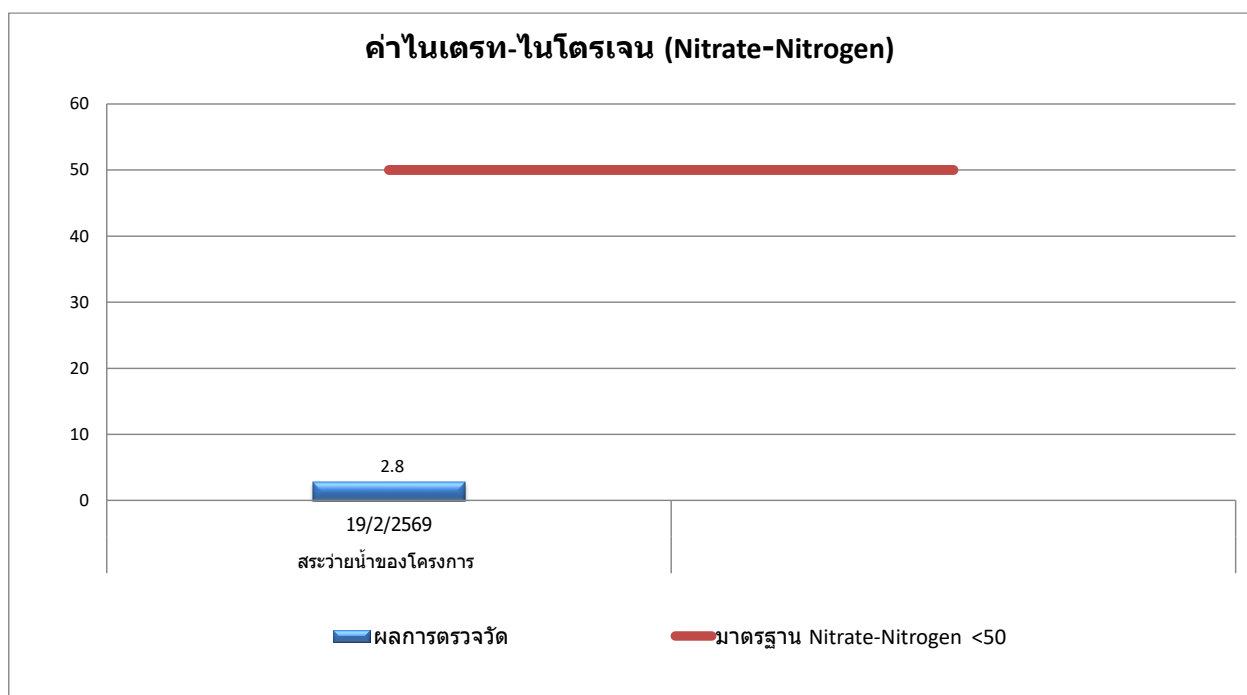
กราฟที่ 3.1-13 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดกรดไซยานูริก (Cyanuric Acid)
จากสระวน้ำของโครงการ เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ.2569



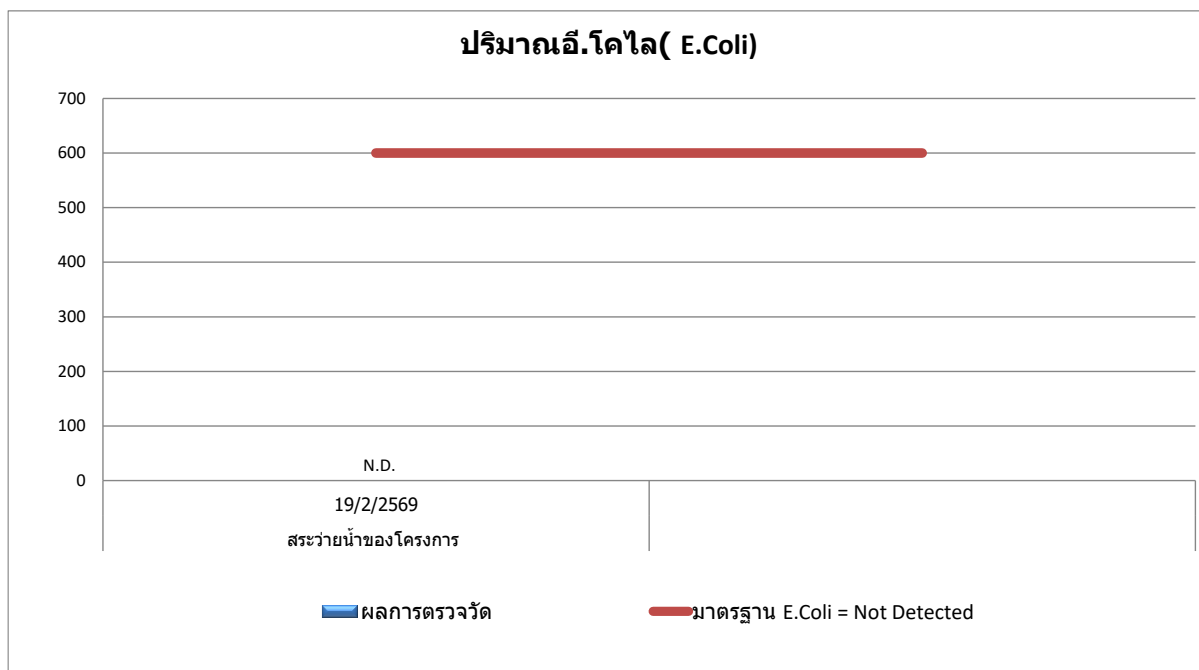
กราฟที่ 3.1-14 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคลอไรด์ (Chloride)
จากสระวน้ำของโครงการ เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ.2569



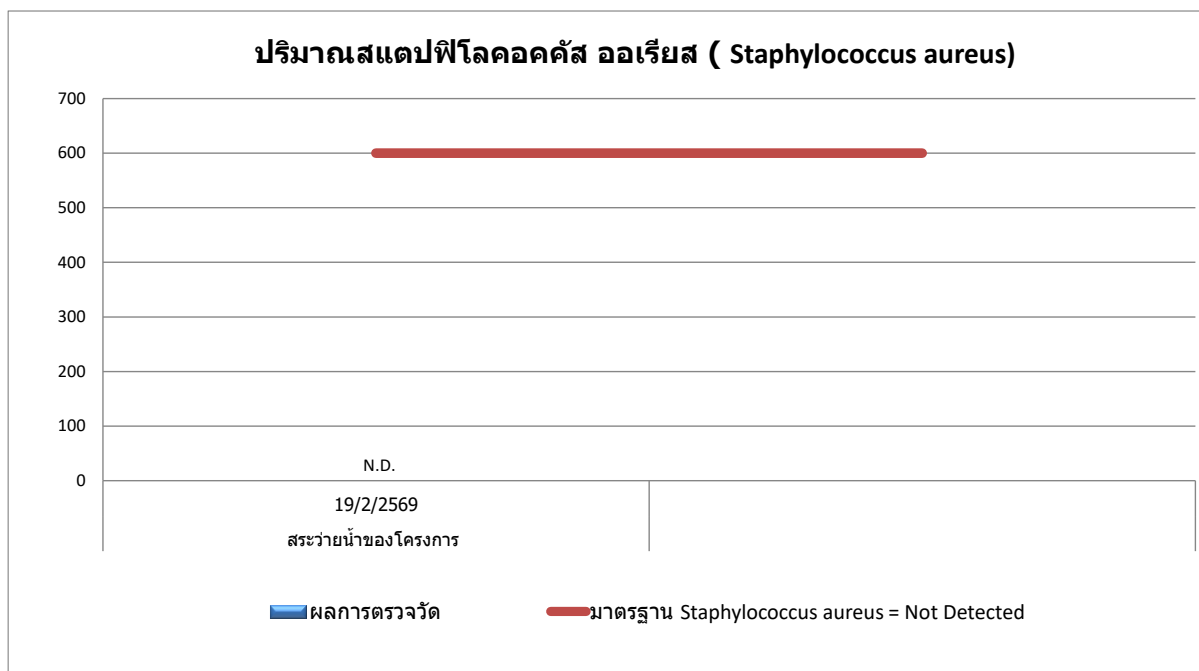
กราฟที่ 3.1-15 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดแอมโมเนีย-ไนโตรเจน (Ammonia-Nitrogen)
จากสระว่ายน้ำของโครงการ เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ.2569



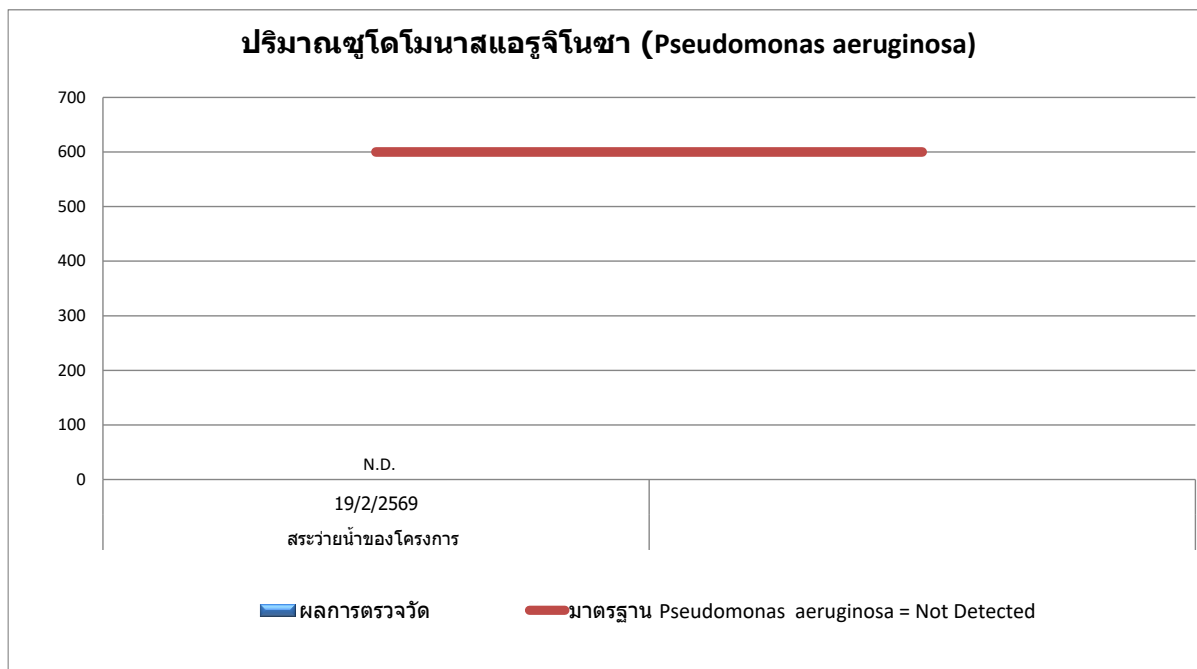
กราฟที่ 3.1-16 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไนเตรท – ไนโตรเจน (Nitrate-Nitrogen)
จากสระว่ายน้ำของโครงการ เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ.2569



กราฟที่ 3.1-17 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณอี.โคไล (E.Coli)
จากสรวายน้ำของโครงการ เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ.2569



กราฟที่ 3.1-18 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณสแตปฟีโลคอคคัส ออเรียส (Staphylococcus aureus)
จากสรวายน้ำของโครงการ เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ.2569



กราฟที่ 3.1-19 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณจุลินทรีย์แอโรบิก (Pseudomonas aeruginosa)
จากสรวายน้ำของโครงการ เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ.2569



สระว่ายน้ำของโครงการ

รูปที่ 3-2 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Swimming pool Quality)
ของโครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะแพลนท์ (กลาง-เทพกระษัตรี)
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569